



## Allgemeine Bedingungen und Norm der Miete

Die folgenden Normen und Bedingungen müssen respektiert werden in allen Punkten vom Augenblick an, wo die Reservierung des Hauses stattfindet, während und bis zum Ende des Aufenthaltes. Sollte das Gegenteil eintreten, behält sich der Eigentümer das Recht vor, sofort die Reservierung oder den Aufenthalt im Haus zu kündigen und in Konsequenz die sofortige Räumung zu veranlassen ohne die Rückzahlung des bezahlten Betrages.

- 1.** Die Unterbringung von mehr Personen, als die Kapazität des Hauses angibt, ist nicht erlaubt. Die genaue Angabe von Erwachsenen, Kindern und Kindern unter 2 Jahren, die in dem Haus wohnen während des ausgemachten Aufenthalts, ist im Augenblick der Reservierung notwendig.
- 2.** Es gibt Wiegen für Kinder unter 2 Jahren.
- 3.** Das Haus verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, Bettwäsche und Frottee-Tücher. Die Bade-Tücher für das Schwimmbad sind in der Ausstattung nicht enthalten.
- 4.** Der Verbrauch von Wasser, Elektrizität und Heizung ist im Gesamtpreis einbegriffen, aber es ist nicht erlaubt die Benutzung von Apparaten, die den vorgeschriebenen Konsum des Hauses überschreiten.
- 5.** Haustiere sind nicht erlaubt, es sei denn mit vorheriger Absprache mit dem Hauseigentümer.
- 6.** Nicht erlaubt im Haus ist die Aufstellung von Möbeln, Musik-Anlagen oder ähnlichem sowie die Realisierung von irgendwelchen Bau-Arbeiten.
- 7.** Nicht erlaubt ist die Benutzung des Hauses und seiner landschaftlichen Umgebung für Aktivitäten, die vorher nicht vereinbart worden sind. Auch können keine Aktivitäten ausgeführt werden, die nicht der Hygiene und des Zusammenlebens entsprechen oder gegen die öffentliche Ordnung verstossen.
- 8.** Anzahlung: Die Reservierung ist nicht effektiv, bis der Kunde eine Zahlung von 25% des Gesamtpreises gemacht hat.
- 9.** Annullierung der Reservierung: Falls die Reservierung und die Anzahlung durchgeführt sind und der Kunde sich entscheidet zu annullieren, wird die Anzahlung zurückgegeben, je nach Situation:
  - 100 % der Anzahlung, wenn die Annullierung mehr als 30 Tage vor dem Termin des Eintritts erfolgt.
  - 50 % der Anzahlung bei einer Annullierung zwischen 30 und 15 Tagen vor dem Eintritt.
  - Es gibt keine Rückzahlung der Anzahlung bei einer Annullierung von 15 Tagen oder weniger vor dem Termin des Eintritts.
- 10.** Der Eigentümer reserviert sich das Recht, vom Kunden einen Geldbetrag von 25% des Preises des gesamten Aufenthalts zu verlangen als Kautions für mögliche Beschädigungen an Möbeln und/oder Geräten, Installationen und Einrichtungen des Hauses. Der Betrag wird zurückgezahlt, wenn keine Schäden entstanden sind.
- 11.** Die Ankunfts- und Abfahrtszeiten werden in jedem Fall vereinbart.